

PORT-DE-BOUC

APPARTEMENT T4 de 76m²



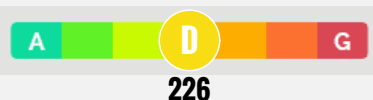
137 800€

Descriptif général

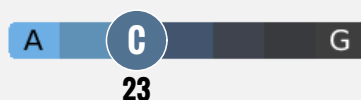
Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité d'acquérir un appartement à rafraîchir, spacieux et élégant, situé à proximité du port. Cet appartement au 6ème étage de 76m² offre un confort de vie optimal avec sa disposition intelligente, ses chambres confortables et sa terrasse avec une vue imprenable sur le golfe. Les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle. Les chambres spacieuses vous offrent un espace privé pour vous reposer et vous ressourcer. Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, il est climatisé, et possède un garage et une cave. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021, 2022 et 2023: entre 1397€ et 1891€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix: 137800€ (les honoraires de l'agence compris dans le prix seront intégralement à la charge des acquéreurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



Caracteristiques

- + Surface habitable : 76m²
- + Situation : RESIDENCE ANATOLE FRANCE 1
- + Année de construction : 1960
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : en cours€€
- + Frais Agence : 7800€ (inclus)

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM