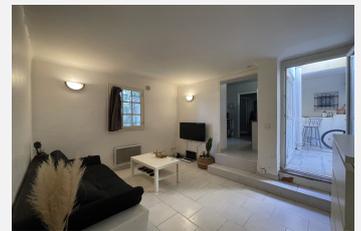


SAINT-MITRE LES REMPARTS

APPARTEMENT T2 de 31m²



108 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

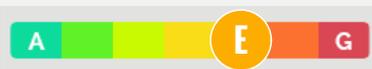
BAISSE DE PRIX en exclusivité !! Appartement T2, Idéal Investisseur ou primo-accédants, de 31m² au RDC avec cour privative. Idéalement situé en plein cœur du quartier de Massane proche de la pinède et de l'Etang dans une petite résidence de 1974. Composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée et séparée, une chambre, une salle de bains avec WC. Petite copropriété de 4 lots sans charge. DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840€ et 1180€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

PRIX: 108000€ (les honoraires de l'agence inclus dans ce prix seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 31m²
- + Situation : Massane
- + Année de construction : 1974
- + Etat du bien : A RAFFRAICHIR
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : électrique
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 547€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



338

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



10

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM