

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT T2 de 43m<sup>2</sup>



# 800€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

T2 de 43m<sup>2</sup> situé dans la résidence fermée "LE PATIO ST ROCH" au 2ème étage

composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une belle terrasse de 10m<sup>2</sup>.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE DE SUITE

Loyer: 800€ charges comprises (eau froide, eau chaude et entretien des communs) / caution 700€ / honoraires agence charge locataire 650€ dont 150€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 570€ et 820€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 43m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 21m<sup>2</sup>
- + Situation : AVENUE PARADIS ST ROCH
- + Année de construction : 2014
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Garage(s) : GARAGE de 17m<sup>2</sup>
- + Chauffage : GAZ
- + Charges : 100€€
- + Frais Agence : 650€
- + Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + GARAGE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



165

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



34

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)