

# MARTIGUES

## APPARTEMENT T3 de 54m<sup>2</sup>



# 230 000€

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

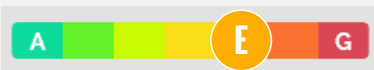
**NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !!** Saint Mitre Immobilier, vous propose cet appartement T3 de plain pied de 54m<sup>2</sup> à rénover sur double garage, avec un grand jardin de 110m<sup>2</sup>. Composé de 2 chambres, cet appartement vous séduira par ses multiples possibilités grâce à vos idées d'aménagement intérieur. Laissez libre cours à vos envies et votre imagination !! . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1164€ et 1576€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix: 230000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 54m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 110m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 20m<sup>2</sup>
- + Situation : BORD ETANG
- + Année de construction : 1960
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Garage(s) : 2
- + Chauffage : ELETRIQUE
- + Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



313

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



68

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**