

MARTIGUES

APPARTEMENT T4 de 98m²



280 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

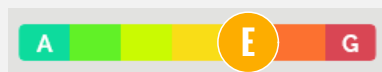
NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !! Saint Mitre Immobilier, vous propose cet appartement T4 de 98m² à rénover intégralement au 1er étage, avec une grande terrasse et vue imprenable sur l'Etang. Composé de 3 chambres, cet appartement vous séduira par ses multiples possibilités grâce à vos idées d'aménagement intérieur. Vous apprécierez le très grand sous sol et le jardin de 155m² attenant. Laissez libre cours à vos envies et votre imagination !! Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1982€ et 2682€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 280000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 98m²
- + Surface terrain : 155m²
- + Surface séjour : 35m²
- + Situation : BORD ETANG
- + Année de construction : 1960
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



318

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



69

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM