

ISTRES

FONDS DE COMMERCE Fond de commerce de m²



220 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Opportunité d'Investissement exceptionnelle ! Nous sommes ravis de vous présenter une occasion unique d'acquérir une brasserie stratégiquement située en galerie marchande, en pleine expansion avec la reprise de Auchan, au cœur de la Zone prospère des Cognets.

Caractéristique principale : Emplacement privilégié : Le restaurant se situe dans la galerie de Casino, offrant une visibilité maximale et un stationnement véhicule idéal. Cela garantit un flux régulier de clients potentiels et une excellente visibilité.

DPE nouvelle version non réalisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix : 220000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Situation : GALERIE CASINO
- + Parking(s) : OUI
- + Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM