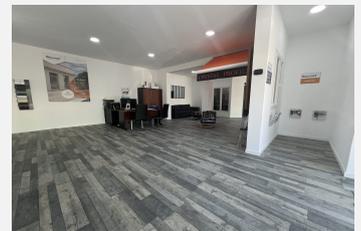


# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## LOCAL OU BUREAU LOCAL COMMERCIAL

### de 230m<sup>2</sup>



## 2 500€/MOIS

### Descriptif général

Local d'environ 230m<sup>2</sup>, idéalement placé dans la zone activité des Etangs de Saint Mitre Les Remparts (anciennement showroom menuiserie). Le + : l'aménagement intérieur est impeccable + terrain attenant avec espace stockage et atelier. Bail pour commerces ou artisans (Exclusions superette, métiers de bouches et boissons). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer est de 2500€ sans charges (Eau et électricité directement au nom du locataire) - Caution de 2500€ - Frais d'agence 2500€ à la charge du locataire • Rédaction du bail par avocat.

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 230m<sup>2</sup>
- + Situation : zac des etangs
- + Etat du bien : parfait
- + Charges : €€
- + Frais Agence : 2500€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)