

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T5 de 120m²

SAINT-MITRE
IMMOBILIER
SMSC

449 000€

Descriptif général

NOUVEAUT - VILLA T6 de 120 m² SUR 500m² DE TERRAIN AVEC SITUATION PRIVILEGIEE. Située sur un terrain spacieux de 500m², cette maison offre un cadre parfait pour votre vie quotidienne. La propriété comprend un hall d'entrée en véranda, accueillant, un salon salle à manger climatisé, une cuisine équipée, et 1 chambres au rez-de-chaussée avec une salle de bain et un WC. À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC. Les combles accessibles offrent également un espace de rangement pratique. Vous pourrez également profiter d'un garage pour votre véhicule. La cerise sur le gâteau : une piscine avec sa pergola bioclimatique et son coin barbecue vous permettra de vous détendre. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1360€ et 1890€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

PRIX : 449000 € (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)



197



6

Caracteristiques

- Surface habitable : 120m²
- Surface terrain : 500m²
- Situation : PROCHE CENTRE VILLAGE
- Année de construction : 1980
- Etat du bien : EXCELLENT
- Chambres : 4
- Salle(s) de bain : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine(s) : 1
- Cave(s) : 1
- Parking(s) : 2
- Garage(s) : 1
- Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- Charges : 0€€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM