

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T4 de 112m²

VENDU



410 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

VILLA PLAIN PIED T4 112m² de 2021. Magnifique villa contemporaine de plain pied T4 de 112 m² sur un terrain clos et piscinable de 350m². Elle est composée d'une pièce à vivre de 56m² avec poêle à bois, cuisine ouverte et équipée donnant accès à une buanderie. Vous apprécierez le coin nuit avec sa suite parentale, douche, un WC séparé et un accès direct à la terrasse et 2 autres chambres, une salle de bains et un second WC séparé. Vous profiterez également de deux espaces extérieurs, côté sud une grande terrasse offrant plusieurs possibilités, piscinable et côté nord un espace cocooning avec salon d'été, idéal pour passer d'agréables moments. Maison situé au calme, à 2 pas du centre du village et de toutes commodités et sous garantie décennale. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 636€ et 860€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix: 410 000 € (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



102



3

Caracteristiques

- + Surface habitable : 112m²
- + Surface terrain : 350m²
- + Situation : Centre village
- + Année de construction : 2021
- + Etat du bien : Neuf
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Chauffage : Poêle à bois + électrique
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 1438€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM