

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T6 ou plus de 120m²



345 000€

COUP DE COEUR

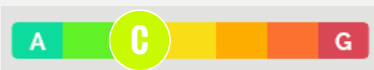
Descriptif général

Varage, Maison de 120m², le tout sur un terrain de 300 m² environ. Composée en R+1 de deux appartements rénovés de 60m² chacun. Isolée par l'extérieur ainsi que les combles, volets roulants électriques, équipée d'une pompe à chaleur chaud et froid, éclairage à LED, menuiseries en PVC double vitrage récentes. A l'étage cuisine ouverte équipé sur séjour de 30m², 2 chambres de 12m² chacune et une salle d'eau de 6m², lavabo double vasque, un WC séparé. Au RDC également une cuisine ouverte sur salle à manger de 24m², un séjour de 20m², une chambre avec salle de bain et WC de 16m² avec une hauteur sous plafond de 2m. Proche de la plage. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: entre 734.08€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
PRIX: 345000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 120m²
- + Surface terrain : 300m²
- + Situation : varage
- + Année de construction : 1970
- + Etat du bien : excellent
- + Pièces : 5
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 2
- + Chauffage : pompe à chaleur
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 1200€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



105

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



3

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM