

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON DE VILLAGE T2 de 28m<sup>2</sup>



# 99 000€

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

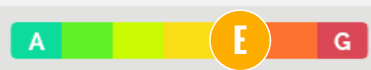
### Descriptif général

ST MITRE LES REMPARTS Maison de Village en R+2 de 28m<sup>2</sup> avec lit mezzanine ! Lumineuse et chaleureuse, elle est idéale pour couple ou une personne seule souhaitant acquérir leur premier bien immobilier ou investir dans un bien locatif. Située au calme au cœur des remparts, elle dispose d'une entrée donnant sur une salle à manger cuisine, au 1er un salon et au 2ème une chambre avec placards, lit mezzanine et une salle d'eau. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de village confortable et fonctionnelle dans un cadre de vie agréable. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 590€ et 830€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
**PRIX: 99000€** (les honoraires de l'agence inclus dans ce prix seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 28m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE VILLAGE - INTERIEUR DES REMPARTS
- + Année de construction : 1970
- + Etat du bien : EXCELLENT
- + Pièces : 3
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 314€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



323

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



10

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**