

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T6 ou plus de 160m²



625 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

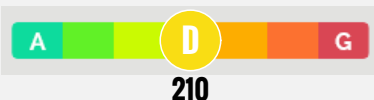
NOUVEAUTÉ - Quel bonheur de vous présenter ce bien magnifique. Encore merci aux propriétaires pour leur confiance. Très belle maison de 160m² sur grand sous sol et 1000m² de terrain. La maison se situe en Impasse et dans un quartier proche de toutes les commodités et du centre village. Toutes les photos sur le site de l'agence. Vous apprécierez le chauffe-eau solaire, le forage alimentant l'arrosage automatique, la piscine et le garage double. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 2710€ et 3740€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix: 625000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

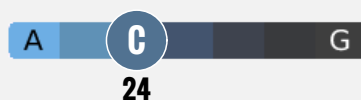
Caracteristiques

- + Surface habitable : 160m²
- + Surface terrain : 1000m²
- + Situation : IMPASSE DANS LE CENTRE VILLAGE
- + Année de construction : 1973
- + Etat du bien : EXCELLENT
- + Pièces : 5/6
- + Chambres : 4
- + Salle(s) d'eau : 3
- + WC : 3
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 1
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 3400€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM