

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T5 de 70.46m<sup>2</sup>



# 250 000€

### Descriptif général

Quartier de Varage, située à 2 pas de l'Etang, une nouvelle adresse séduisante au calme, en bout d'impasse, pour cette maison T5 en R+1 sur une parcelle de 200m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : au RdC, un séjour avec cuisine ouverte, une buanderie, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 WC. A l'étage la grande pièce permet l'agencement en 2 chambres. Vous apprécierez le confort de la climatisation et la terrasse dans le jardin arboré à l'abri des regards. DPE NOUVELLE VERSION - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir de prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1215€ et 1643€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix: 250000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 70.46m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 200m<sup>2</sup>
- + Situation : IMPASSE VARAGE
- + Année de construction : 1971
- + Etat du bien : A RAFRAICHIR
- + Pièces : 5
- + Chambres : 3/4
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 700€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)