

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T5 de 580m²



460 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Grande maison avec 3 chambres (+ studio indépendant) sur 580m² au cœur du village. La construction traditionnelle est faite avec de larges baies vitrées, 2 belles terrasses et un terrain piscinable avec garage. Les chambres sont toutes dotées de placard, 3 étant en étage avec un bureau et une en rdc dans le studio indépendant. Aucun travaux à prévoir mais un bon coup de propreté sera obligatoire et celui-ci vous fera découvrir tout le potentiel de cette villa. . Diagnostics nouvelle version EN COURS, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: € et €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix: 460000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface terrain : 580m²
- + Situation : CENTRE VILLAGE
- + Etat du bien : A NETTOYER
- + Pièces : 4/5
- + Chambres : 3/4
- + Salle(s) de bain : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM