

SAINT-MITRE LES REMPARTS MAISON DE VILLAGE T6 ou plus de ENVIRON 110m²



220 000€

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Au cœur du village de St Mitre, idéal investisseur et/ou résidence principale, venez visiter cette maison de village divisée en 2 appartements T3 d'environ 54m² chacun. Au rez-de-chaussée, l'appartement est libre, il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une suite parentale, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au premier étage, le second duplex est vendu avec locataire en place (congé pour vente en cours, libre le 16/09/2023). Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une suite parentale, une chambre, une salle d'eau avec WC. Loyer pratiqué à ce jour : 535,72€. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1210€ et 1660€. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr / VIDEO SUR DEMANDE DISPONIBLE

Caracteristiques

- Surface habitable : ENVIRON 110m²
- Situation : CENTRE VILLAGE
- Année de construction : 1948/1974
- Etat du bien : A VOIR
- Pièces : 6
- Chambres : 4
- Salle(s) de bain : 2
- WC : 2
- Cuisine(s) : 2
- Chauffage : ELECTRIQUE
- Charges : 0€€

Prix: 220000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Consommation énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



361



11

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM