

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON DE VILLAGE T5 de 120m²



230 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Exclusivité, Maison de village T5 sur 3 niveaux de 120m², idéal investisseur ou primo accédant. La maison offre de nombreux rangements et vous apprécierez tout particulièrement la cour extérieure au rdc. Elle est composée de 4 chambres, séjour, cuisine, 3 salle d'eau et 3 WC. Possibilité de faire 3 appartements. DPE nouvelle version montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1910€ et 2610€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix: 230000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 120m²
- + Situation : TOUR DE VILLE
- + Année de construction : 1948
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 5
- + Chambres : 4
- + Salle(s) d'eau : 3
- + WC : 3
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 187€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



263

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



8

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM