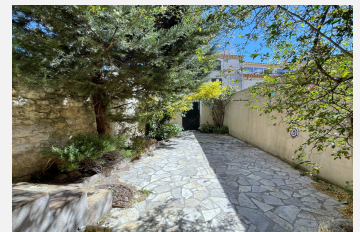


# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON DE VILLAGE T4 de 105m<sup>2</sup>



# 293 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

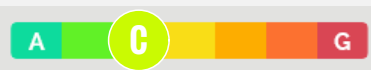
**NOUVEAUTÉ en EXCLUSIVITÉ - ST MITRE -** Maison de Village de 105m<sup>2</sup> avec Garage . Venez visiter cette maison de village rénovée en 2007 au cœur du village de St Mitre Les Remparts, composée au RdC d'une suite parentale avec salle de bain et un WC, accès à une belle et grande terrasse et au garage. Au 1er étage vous trouverez un salon, salle à manger, une cuisine ouverte et une terrasse Au 2ème, 2 grandes chambres avec placard et 1 salle de bain avec WC. A visiter au plus vite...Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 785€ et 1063€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix: 293000€ (Les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 105m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 109m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE VILLAGE
- + Année de construction : AVANT 1949
- + Etat du bien : RENOVEE EN 2007
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 800€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



115

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



3

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)