

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON DE VILLAGE T4 de 90m²



170 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Maison de village T4 de 90m² sur 3 niveaux, idéalement située au centre du village offrant un charme authentique avec ses pierres apparentes...vous serez accueilli par une entrée chaleureuse qui vous mènera à une grande chambre lumineuse dotée d'une cheminée au 1er étage un salon, salle à manger et une cuisine et au 2ème étage, vous trouverez une chambre supplémentaire, un bureau (dressing), une salle d'eau et un WC séparé complètent cet étage. Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages qu'elle offre. DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : Entre 1330€ et 1830€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

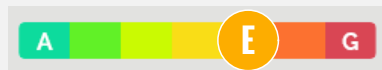
Caracteristiques

- + Surface habitable : 90m²
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€
- + Prest. intérieures : CHEMINEE

Prix: 170000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



256



8

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM