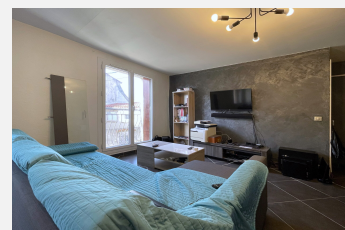


SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON DE VILLAGE T3 de 63m²



900€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Maison de village T3 meublée en R+2 de 63m² avec garage rénovée et climatisée.

Composée d'un grand garage au RdC, au 1er un salon salle à manger et une cuisine ouverte meublée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante.

Au 2ème vous trouverez 2 belles chambres, 1 salles de bain et 1 WC séparé.
LIBRE AU 31 OCTOBRE

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 900€ sans charges (Eau et Électricité directement au nom du locataire) / caution 900€ / honoraires agence charge locataire 900€ dont 200€ pour l'état des lieux.

DPE NOUVELLE VERSION EN COURS. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre € et €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



184



5

Caracteristiques

- + Surface habitable : 63m²
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Garage(s) : GARAGE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 900€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : GARAGE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM