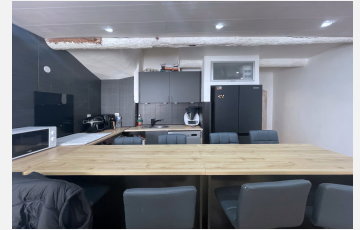


SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON DE VILLAGE T5 de 85m²

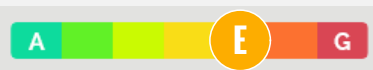


200 000€

Descriptif général

Maison de village T5 rénovée sur 3 niveaux de 85m².
Elle est composée ainsi: au rdc : salon-séjour et cuisine ouverte, une grande salle de bains avec WC
au 1er: 2 chambres et 1 pièce d'eau avec WC et au 2nd: 2 chambres.
La maison offre de nombreux rangements et vous apprécierez tout particulièrement la cour extérieure sans vis à vis ainsi que la très grande terrasse au 1er.
Idéal primo-accédants ou investisseurs, la maison était louée 1036€/mois, **VENDU LIBRE**.
DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: Entre 1604 € et 2170 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Prix: 200000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



268

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



8

Caracteristiques

- + Surface habitable : 85m²
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 5
- + Chambres : 4
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE + POELE
- + Charges : €€
- + Prest. extérieures : COUR + TERRASSE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM