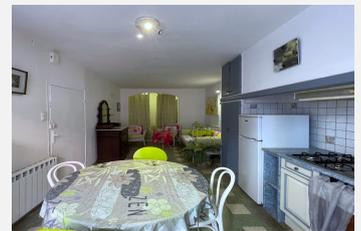


MARTIGUES

APPARTEMENT T1 de 31m²



120 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

EN EXCLUSIVITE !! Vous serez séduit par les 2 appartements sur 2 niveaux que composent cette maison de ville de 62m².

Vous pouvez soit en faire votre habitation principale, soit la rentabiliser en faisant de la location saisonnière ou annuelle grâce à la séparation en deux T1 qui a été faite.

Chaque étage est indépendant et compte des commodités distinctes. Possibilité d'acheter les 2.

A ce jour les appartements rapportent 13200€ par an. (6% de rapport locatif).

Aucune charge de copropriété.

DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 842€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix : 120000€ chaque appartement (Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



132



4

Caracteristiques

- + Surface habitable : 31m²
- + Situation : Rue Capoulière (L'ILE)
- + Année de construction : 1947
- + Etat du bien : Bon
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : électrique
- + Charges : 0€€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM