

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T4 de 90m<sup>2</sup>



# 425 000€

**COUP DE COEUR**

### Descriptif général

#### VILLA NEUVE DE 2024(RT2012) - ST MITRE LES REMPARTS/VARAGE

Villa de 90m<sup>2</sup> sur 276m<sup>2</sup> de terrain à 2 pas de l'étang et des plages entièrement équipée et climatisée. Vous trouverez au RdC un séjour lumineux, une cuisine ouverte avec une salle à manger adjacente et un WC. A l'étage 3 grandes chambres de 15m<sup>2</sup> dont une bénéficie d'une vue splendide sur l'étang, une salle de bain avec double vasque et sèche serviette A l'extérieur vous pourrez profiter de la belle terrasse et de l'abri pour y stationner 2 véhicules (possibilité de le transformer en garage). Cette villa est l'endroit parfait pour ceux qui recherchent un environnement calme et accueillant, avec toutes les commodités nécessaires pour un quotidien agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce petit coin de paradis ou vous n'aurez qu'à poser vos valises. DPE maison neuve, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

PRIX: 425000€ (les honoraires de l'agence inclus dans ce prix seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 90m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 276m<sup>2</sup>
- + Situation : VARAGE
- + Année de construction : 2024
- + Etat du bien : NEUF
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION
- + Charges : 0€€

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**