

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T4 de 103m²



480 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Encore une nouveauté Saint Mitre Immobilier !!! Magnifique maison de 103m² située sur un terrain de 300m², avec en prime un garage, une piscine chauffée, une cuisine d'été et une annexe. À l'intérieur au rdc, vous trouverez un spacieux salon salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte et un WC. La climatisation neuve vous permettra de profiter d'un confort optimal tout au long de l'année. À l'étage, 2 chambres, une salle de bains et un WC viennent compléter cet espace harmonieux. Vous apprécierez la vue exceptionnelle sur l'Etang, la maison étant en première ligne sur la plage, l'extérieur avec le four à pizza et le barbecue dans la cuisine d'été, la piscine, le garage indépendant et la possibilité de stationner 2 véhicules devant la propriété. A noter la présence d'une borne de recharge électrique. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 800€ et 1150€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



Caracteristiques

- + Surface habitable : 103m²
- + Surface terrain : 300m²
- + Surface séjour : 70m²
- + Situation : PLAGE DE VARAGE
- + Année de construction : 2009
- + Etat du bien : NEUF
- + Pièces : 3/4
- + Chambres : 2/3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION + CHEMINEE
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 700€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM