

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON DE VILLAGE T3 de 56m<sup>2</sup>



# 200 000€

### Descriptif général

Maison de village T3 entièrement rénovée avec goût de 78m<sup>2</sup> au sol avec locataires en place, pour 650€ par mois (fin de bail meublé en juillet 2025), idéal investisseur ou primo-accédants. Elle est composée ainsi: rdc : salon-séjour et cuisine ouverte, au 1er : 1 chambre avec placard, 1 salle d'eau, 1 WC et au 2nd : 1 chambre très lumineuse ouverte sur une terrasse extérieure couverte. La maison offre de nombreux rangements et vous apprécierez tout particulièrement cette terrasse extérieure ainsi que la climatisation réversible, les double vitrages, etc...

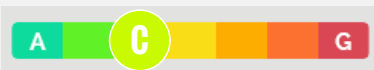
DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 610€ et 870€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix: 200000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 56m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 35m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : EXCELLENT
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 716€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



3

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)