

# GRANS

## MAISON T3 de 65m<sup>2</sup>



# 1 100€/MOIS

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

A louer Maison T3 de 65m<sup>2</sup> entièrement rénovée et climatisée, située en campagne.

Composée d'un salon salle à manger, une cuisine meublée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante, 2 chambres, 1 salles de bain et 1 WC,

vous pourrez profiter d'une véranda et d'un beau jardin au calme. Place de stationnement devant la maison. Libre de suite.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE DE SUITE

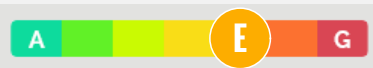
Loyer: 1100.00€ sans charges( eau et électricité directement au nom du locataire ) / caution 1100.00€ / honoraires agence charge locataire 1100€ dont 300€ pour l'état des lieux

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1100€ et 1550€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



277



9

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 65m<sup>2</sup>
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : €€
- + Frais Agence : 1000€

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**