

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T4 de 160m²



530 000€

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DANS UN ENVIRONNEMENT TRÈS RECHERCHE !!!
Magnifique maison de 160m² sur 980m² au calme dans la pinède. Composée au RdC d'une belle pièce à vivre de 50m², d'une cuisine équipée avec une buanderie et d'une suite parentale. A l'étage un coin bureau, 2 chambres dont une avec solarium et une salle de bains avec douche italienne. A l'extérieur vous profiterez dans la verdure de la piscine, avec la cuisine d'été et un très grand sous sol de 120m². Taxe foncière 1646€. Toutes les photos sont sur notre site web de l'agence. DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 2020€ et 2800€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Prix: 530 000 € (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



170

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



40

Caracteristiques

- + Surface habitable : 160m²
- + Surface terrain : 980m²
- + Surface séjour : 51m²
- + Situation : LES AGELS
- + Année de construction : 1996
- + Etat du bien : TRES BON ETAT
- + Pièces : 5
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 2
- + Cave(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CHAUFFAGE AU SOL
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 1646€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM