

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T4 de 100m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**1 656€/MOIS**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Maison T4 plain pied de 100m<sup>2</sup> neuve de 2023 avec climatisation gainable au calme proche du centre.

Composée d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte meublée et équipée, 3 chambres, 1 grande salle de bain avec douche et baignoire double vasques et 1 WC séparé,

vous pourrez profiter d'un bel extérieur au calme, possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain fermé par un portail électrique.

Libre le 12 Aout

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 1656€ charges comprises (Eau et Électricité directement au nom du locataire) / caution 1656€ / honoraires agence charge locataire 1300€ dont 300€ pour l'état des lieux.

DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 510€ et 740€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 100m<sup>2</sup>
- + Situation : PROCHE DU CENTRE DU VILLAGE
- + Année de construction : 2023
- + Etat du bien : NEUF
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION GAINABLE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 1300€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : JARDIN



78



2

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**