

# MARTIGUES

## MAISON T4 de 90m<sup>2</sup>



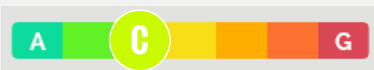
# 365 000€

### Descriptif général

Nouveauté dans le quartier recherché au calme de St Jean à Martigues, cette maison T4 de 2010 en R+1 de 90m<sup>2</sup> est composée au RdC d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte équipée, d'une buanderie et un WC. A l'étage, 3 chambres avec placard, 1 salle de bain et 1 WC séparé. Vous pourrez profiter d'un bel extérieur au calme, d'un grand garage et la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain fermé par un portail. Retrouvez toutes les photos sur le site de l'agence. DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 790€ et 1110€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix: 365000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



144

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



4

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 90m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 330m<sup>2</sup>
- + Situation : MARTIGUES - ST JEAN
- + Année de construction : 2010
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT SUR LE TERRAIN
- + Garage(s) : GARAGE
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€
- + Prest. intérieures : CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + JARDINET + GARAGE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)