

# MARTIGUES

## MAISON T4 de 90m<sup>2</sup>



# 1 380€/MOIS

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Maison T4 en R+1 de 90m<sup>2</sup> au calme secteur Saint Jean  
Composée au RdC d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte équipée,  
d'une buanderie et un WC.

A l'étage, 3 chambres avec placard, 1 salle de bain et 1 WC séparé.

vous pourrez profiter d'un bel extérieur au calme, d'un grand garage et la  
possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain fermé par un  
portail.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE

Loyer: 1380€ charges comprises (Eau et Électricité directement au nom du  
locataire) / caution 1380€ / honoraires agence charge locataire 1150€ dont  
260€ pour l'état des lieux.

DPE NOUVELLE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de  
l'année 2021: entre 790€ et 1110€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



144



4

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 90m<sup>2</sup>
- + Situation : ST JEAN
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT SUR LE TERRAIN
- + Garage(s) : GARAGE
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€
- + Frais Agence : 1150€ (inclus)
- + Prest. intérieures : CUISINE EQUIPEE

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**