

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T4 de 95m<sup>2</sup>



# 420 000€

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Belle propriété avec maison à rénover de 95m<sup>2</sup> située sur un terrain de 6780m<sup>2</sup>, avec en prime un garage et une piscine. À l'intérieur, vous trouverez un spacieux salon salle à manger ainsi qu'une cuisine. La climatisation vous permettra de profiter d'un confort optimal tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez également 1 chambre, une salle d'eau équipée d'une douche, un WC et une buanderie. À l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et un WC viennent compléter cet espace harmonieux. Vous apprécierez l'extérieur planté d'Oliviers, la piscine, le garage attenant et la possibilité de stationner plusieurs véhicules. Diagnostics nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1710€ et 2390€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix: 420000€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



224

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



25

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 95m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 6780m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 32m<sup>2</sup>
- + Situation : AVENUE DES ETANGS
- + Année de construction : 1983-1988
- + Etat du bien : A RENOVER
- + Pièces : 4
- + Chambres : 3
- + Salle(s) d'eau : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 1
- + Chauffage : CLIMATISATION + GAZ
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 1192€

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**