

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## MAISON T5 de 115m<sup>2</sup>



# 335 000€

**COUP DE COEUR**

### Descriptif général

NOUVEAUTÉ - ST MITRE LES REMPARTS/VARAGE - MAISON T5 en R+1 de 115m<sup>2</sup> sur 200m<sup>2</sup> de TERRAIN

Venez découvrir cette magnifique maison située à Varage, parfaite pour les amateurs de calme et de nature à deux pas des plages.

Composée d'une entrée avec placard donnant sur une vaste pièce de vie lumineuse, une salle à manger et cuisine ouverte, un cellier et d'une chambre parentale avec salle d'eau et WC.

Un salon spacieux avec poêle à bois, idéal pour vos soirées d'hiver, ouvrant sur une belle terrasse et un jardin ainsi qu'un abri pour du stockage.

A l'étage vous trouverez 2 chambres lumineuses et 1 bureau parfait pour le télétravail ou pouvant servir de 4ème chambre et 1 salle de bain fonctionnelle et un WC séparé.

Cette maison climatisée allie parfaitement charme et confort moderne. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

Retrouvez toutes les photos sur le site de l'agence

de gaz à effet de serre (en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) moyenné sur les données annuelles établies par le fabricant à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1238€ et 1674€.

173

Classement des dépenses annuelles établies par le fabricant à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1238€ et 1674€.

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 115m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 200m<sup>2</sup>
- + Situation : VARAGE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 5
- + Chambres : 3
- + Salle(s) de bain : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 2
- + Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 770€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE + JARDINET

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**

Prix: 335000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)  
Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66