

SAINT-MITRE LES REMPARTS

MAISON T5 de 200m²



2 200€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Magnifique maison meublée en R+1 T5 de 200m² sur 1225m² de terrain avec piscine et garage, situé au calme dans le secteur de Varage.

Composée d'un hall d'entrée, un salon salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, de 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains et 2 WC.

Vous pourrez profiter de toutes les pièces spacieuses et lumineuses ainsi que de tous les équipements mis à votre disposition.

Vous trouverez à l'extérieur un grand jardin clos avec piscine et un garage de 100m² sous la maison et les panneaux photovoltaïques. LIBRE

Loyer: 2200€ charges comprises (Eau et électricité directement charge locataire) / caution 4400€ / honoraires agence charge locataire 2100€ dont 600€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1620€ et 2240€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.gerisques.gouv.fr de serre (en kgeqCO2/m².an)



135



4

Caracteristiques

- + Surface habitable : 200m²
- + Surface terrain : 1225m²
- + Situation : VARAGE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 5
- + Chambres : 4
- + Salle(s) de bain : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACES DE STATIONNEMENT SUR LE TERRAIN
- + Garage(s) : GARAGE DE 100m²
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€
- + Frais Agence : 2100€
- + Prest. intérieures : TABLE DE PING PONG, BABY FOOT, BILLARD...
- + Prest. extérieures : TERRASSE + PISCINE + GRAND GARAGE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM