

PORT-DE-BOUC

MAISON T5 de 160m²



470 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Ce havre de paix T5 de 160m² avec double garage sur 578m² de terrain au bord de l'eau est direct sur la plage de Bottai. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon - séjour - cuisine équipée très lumineuse de 80m², WC, salle d'eau, dressing, cellier et 2 chambres le tout avec vue sur la mer. À l'étage, vous trouverez 2 chambres avec placard, une salle de bain équipée d'une douche et de WC. En extérieur vous apprécierez la piscine couverte, le garage double, la cuisine d'été, et la douche extérieure. Le comble est l'accès direct à la plage. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et bien entretenue dans un cadre magique. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite ! Toutes les photos sont visibles sur notre site.

Diagnostics: montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: entre 1182.85€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caracteristiques

- + Surface habitable : 160m²
- + Surface terrain : 578m²
- + Surface séjour : 80m²
- + Situation : BOTTAI
- + Année de construction : 1975
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 5
- + Chambres : 4
- + Salle(s) de bain : 2
- + WC : 2
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Garage(s) : 2
- + Chauffage : CLIMATISATION
- + Charges : 0€€
- + Taxe Foncière : 2244€

Prix 470000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge)



102



30

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM