

# ISTRES

## PAVILLON T2 de 50m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**800€/MOIS**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Pavillon T2 de 50m<sup>2</sup> au Ranquet en bout d'impasse, terrasse avec une vue exceptionnelle et un stationnement privatif et climatisation réversible. composé d'un salon salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec WC, une mezzanine avec une chambre et en extérieur une magnifique terrasse

Idéalement placé au calme en bout d'impasse.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE LE 20/01

Loyer: 800€ charges comprises ( Électricité directement au nom du locataire ) / caution 790€ / honoraires agence charge locataire 800€ dont 200€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 500€ et 720€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 50m<sup>2</sup>
- + Situation : LE RANQUET
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 10€€
- + Frais Agence : 650€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE AMENAGEE
- + Prest. extérieures : TERRASSE AVEC VUE + STATIONNEMENT

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



148

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



4

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**