

# ISTRES

## MAISON T2 de 50m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**890€/MOIS**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

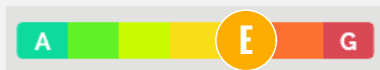
Pavillon T2 de 40m<sup>2</sup> + mezzanine au Ranquet en bout d'impasse, terrasse avec une vue exceptionnelle et stationnement privatif composé d'un salon salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec WC, une mezzanine, une chambre, une véranda et en extérieur une magnifique terrasse

Idéalement placé au calme en bout d'impasse. Chauffage électrique. Libre  
Loyer: 890€ charges comprises ( Électricité directement au nom du locataire ) / caution 880€ / honoraires agence charge locataire 520€ dont 120€ pour l'état des lieux.

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 50m<sup>2</sup>
- + Situation : En bout d'impasse
- + Année de construction : 1990
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 10€€
- + Frais Agence : 520€ (inclus)
- + Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE AVEC PLAQUE DE CUISSON ET HOTTE
- + Prest. extérieures : VERANDA + TERRASSE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



262

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



8

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**