

# MOURIES

## MAISON T4 de 78m<sup>2</sup>



# 890 000€

**COUP DE COEUR**

### Descriptif général

**NOUVEAUTE** - Belle propriété sur une parcelle de 2730m<sup>2</sup>. La maison actuelle est composée d'une grande pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, un cellier, un WC et 2 chambres avec placards. Cette maison est située à 2 pas du centre du village de Mouries. A l'extérieur vous profiterez du jardin avec sa terrasse et son barbecue, un garage avec mezzanine et plusieurs places de stationnement. Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Le plus gros attrait est bien entendu la parcelle qui permettrait la division en 4 lots. Un CU opérationnel a été déposé et validé par l'urbanisme de la commune. DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre € et €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**PRIX:890000€** (les honoraires de l'agence inclus dans ce prix seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



### Caracteristiques

- + Surface habitable : 78m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 2730m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 42m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE VILLAGE
- + Année de construction : 1973
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 4
- + Chambres : 2/3
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**