

MARTIGUES

MAISON T6 ou plus de 320m²



1 498 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Maison d'Architecte Exceptionnelle

Découvrez cette magnifique maison d'architecte de 320 m² située sur un terrain de 1974 m², au bord de l'étang et située dans une impasse garantissant une totale intimité et aucun vis-à-vis. Cette propriété de luxe offre des prestations très "haut de gamme", parfaites pour une vie de confort et de raffinement. Chaque pièce donne sur une vue différente. Cette maison est proche de lieux de vie, commerces, sports (tennis, parc pour randonnée, mer, piscine olympique, lycées, etc...) et bénéficie d'un accès rapide vers Marseille et Aix.

Caractéristiques principales : Surface habitable : 320 m² - Terrain : 1974 m² paysagé - forage existant - Espace de vie principal d'environ 80m² réparti en : 3 salons spacieux - Salle à manger élégante - Mezzanine bureau - Cheminée centrale Focus - tournante- pour des soirées conviviales - Cuisine moderne, avec cuisine d'été attenante, avec îlot central et coin repas

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)

A **C** **G** **A** **C** **G**

double dressing - salle de bains double
accès à une salle de bains, douche et WC - 1
chambre supplémentaire avec bureau donnant sur un patio et en relation

Caracteristiques

- + Surface habitable : 320m²
- + Surface terrain : 2000m²
- + Situation : TOURET DE VALLIER
- + Année de construction : 1982
- + Etat du bien : LUXUEUX
- + Chambres : 4
- + Salle(s) de bain : 4
- + WC : 4
- + Cuisine(s) : 2
- + Parking(s) : 10
- + Garage(s) : 2
- + Chauffage : PLANCHER CHAUFFANT - CENTRAL GAZ
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 3450€
- + Prest. intérieures : LUXE
- + Prest. extérieures : LUXE

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Equipements de loisirs - Piscine de 300m² avec plage - Sauna et coin sauna avec douche et WC - Salle de cinéma ou Home Cinema - Kiosque au bord de la piscine (équipée en cuisine d'été) - Pergola bioclimatique sur les salons extérieurs sud et ouest

Agence Saint-Mitre Immobilier S.M.S.C. 50, rue Belle-Fontaine 13920 St Mitre Les Ramparts - tél. : 04 42 80 97 66