

MARTIGUES

FONDS DE COMMERCE Fond de commerce de 73m²



121 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Ce restaurant est établi depuis 14 ans. Etablissement reconnu et clientèle fidèle, passage important pendant la saison estivale est maintenant disponible à l'acquisition. Le restaurant peut accueillir jusqu'à 40 convives confortablement en hiver, avec une capacité extensible à 70 couverts pendant la saison estivale avec la terrasse extérieure. Situé sur l'île de Martigues, ce restaurant bénéficie d'un cadre enchanteur. La cuisine est entièrement équipée, avec tout le matériel nécessaire déjà en place. Le restaurant est libre de tout contrat de leasing. Profitez de la climatisation neuve installée récemment. Un espace extérieur est disponible pour les clients désirant profiter de l'atmosphère en plein air, avec la possibilité d'aménagement pour l'hiver moyennant un coût de 1000€/an pour l'utilisation du domaine public. Le loyer mensuel est de 1050€, incluant les frais d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr PRIX : 121000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



Caracteristiques

- + Surface habitable : 73m²
- + Année de construction : EXPLOITATION DEPUIS 2010
- + Etat du bien : PARFAIT
- + Charges : €€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM