

LE GRAU DU ROI

APPARTEMENT Studio de 26m²



125 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

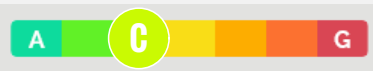
Très beau studio de 26m² au 4ème étage de la Résidence "Les Sables d'Or". L'appartement vendu entièrement meublé est climatisé et comprend une terrasse. Il est idéalement placé à 600m des plages et à proximité immédiate des commerces. DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 330€ et 500€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Prix: 125000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Caracteristiques

- + Surface habitable : 26m²
- + Situation : les sables d'or
- + Année de construction : 1980
- + Etat du bien : PARFAIT
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : climatisation réversible
- + Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



170

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



5

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM