

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT Studio de 26m<sup>2</sup>



# 99 000€

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Studio entièrement rénové et climatisé de 26m<sup>2</sup> au 2ème étage au cœur du village, place de l'église, Il est composé d'un salon séjour, d'une cuisine d'angle équipée et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement était loué meublé 579€/mois (dont 20€ de charges pour le ménage et l'eau), il est situé à proximité de toutes les commodités (commerces, transports en commun, écoles).

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et fonctionnel dans un cadre de vie agréable.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: ENTRE 610 ET 850€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix: 99000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



53

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



5

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 26m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE - PLACE DE L'EGLISE
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT A PROXIMITE PARKING DE LA MANARE
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : €€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE EQUIPEE

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**