

# ISTRES

## APPARTEMENT Studio de 25m<sup>2</sup>



# 480€/MOIS

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

Studio de 25m<sup>2</sup> à louer en plein centre du village au 2ème étage sur 2. Libre de suite.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE DE SUITE

Loyer: 480€ charges comprises (30€ pour provision eau et entretien des communs) / caution 450€ / honoraires agence charge locataire 325€ dont 75€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: Entre 720€ et 1020€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 25m<sup>2</sup>
- + Situation : CENTRE DU VILLAGE
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 30€€
- + Frais Agence : 325€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



369

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



12

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)