

# ISTRES

## APPARTEMENT T2 de 32m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**687€/MOIS**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Istres/Trigance, très beau T2 en RDC de 32m<sup>2</sup> environ composé d'une cuisine / séjour, d'une terrasse, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Un stationnement en sous sol et un emplacement de parking à l'extérieur. L'appartement est doté d'une cuisine et d'une climatisation. Toutes les photos sont visibles sur notre site internet.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE au 20/12

Loyer: 687€ charges comprises (eau et entretien des communs) / caution 637€ / honoraires agence charge locataire 410€ dont 90€ pour l'état des lieux.

DPE ANCIENNE VERSION. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 327€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 32m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 18m<sup>2</sup>
- + Situation : Résidence Les Allées de Trigance
- + Année de construction : 2007
- + Etat du bien : Très bon
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 2
- + Chauffage : électrique + climatisation
- + Charges : 50€€
- + Frais Agence : 410€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



3

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**