

# MARTIGUES

## APPARTEMENT T2 de 44m<sup>2</sup>



# 750€/MOIS

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Beau T2 de 44m<sup>2</sup> en RdC avec terrasse dans une résidence récente et sécurisée à 2 pas du centre ville Ferrières.

Composé d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de 13m<sup>2</sup> avec placard, d'une salle d'eau et un WC séparé.  
LIBRE DE SUITE

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 750€ charges comprises (Électricité directement au nom du locataire) / caution 705€ / honoraires agence charge locataire 570€ dont 130€ pour l'état des lieux.

DPE ancienne version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 593€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 44m<sup>2</sup>
- + Situation : Avenue du Président Kennedy
- + Année de construction : 2000
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Charges : 45€€
- + Frais Agence : 560€
- + Prest. intérieures : cuisine équipée
- + Prest. extérieures : terrasse

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



167

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



7

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**