

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT T2 de 47m<sup>2</sup>



# 150 000€

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

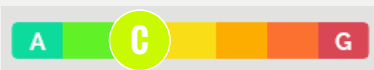
Très beau T2 à St Mitre Les remparts, très propre, au calme et à 2 pas du village ! Cet appartement très récent de 47 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre et il dispose également d'une salle d'eau. Petite copropriété non active de 3 lots sans charges. Locataire en place jusqu'au 26/04/2026. Toutes les photos sont sur notre site directement. DPE nouvelle version: Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 450€ et 660€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**PRIX: 150000€** (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge du vendeur)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 47m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 29m<sup>2</sup>
- + Situation : RUE SIMIOT
- + Année de construction : 2013
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 0€€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



141

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



4

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**