

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT T2 de 47m<sup>2</sup>



# 600€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

### Descriptif général

Beau T2 à louer de 47m<sup>2</sup> avec le charme de la pierre apparente au cœur du village au 1er étage sur 2.

Composé d'une entrée, d'une chambre, d'un grand salon salle à manger climatisé (climatisation neuve) avec cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson avec hotte et une salle d'eau avec WC.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE DE SUITE

Loyer: 600€ charges comprises (provision eau et ménage communs) / caution 585€ / honoraires agence charge locataire 600€ dont 139€ pour l'état des lieux.

Diagnostics ancienne version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: entre 636€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 47m<sup>2</sup>
- + Situation : RUE BELLEFONT
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 15€€
- + Frais Agence : 600€ (inclus)
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE AMENAGEE et EQUIPÉE PLAQUE ET HOTTE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



10

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)