

# SAINT-MITRE LES REMPARTS

## APPARTEMENT T2 de 44m<sup>2</sup>



# 780€/MOIS

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

T2 de 44m<sup>2</sup> climatisée situé dans la résidence fermée "Le Belvédère" en rdc composé d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une belle terrasse.

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES - LIBRE DE SUITE

Loyer: 780€ charges comprises (40€ pour l'eau et le ménage des communs) / caution 740€ / honoraires agence charge locataire 570€ dont 130€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version en cours. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015: 548.44€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 44m<sup>2</sup>
- + Situation : Le Belvédère
- + Année de construction : 2008
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE + CLIMATISATION REVERSIBLE
- + Charges : 40€€
- + Frais Agence : 570€
- + Prest. intérieures : CLIMATISATION + CUISINE AMENAGEE

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



4

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**