

# MARTIGUES

## APPARTEMENT T2 de 43m<sup>2</sup>



# 161 900€

### Descriptif général

Appartement en bas de villa sans route à proximité avec une belle cour privée fermée ombragée de 45m<sup>2</sup>, exposé plein sud. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre, salle d'eau avec lavabo sur meuble, toilette, douche italienne vous pourrez profiter de la climatisation réversible, d'un chauffe-eau neuf, baies vitrées anti agression, portes sécurisées 5 points. Idéal Investisseurs ou primo-accédants, situé dans les hauts de Ferrières. Pour le stationnement de nombreuses places libre à l'extérieur, proche des commerces et soins médicaux, écoles, collèges, marchés, centre ville, piscine, port et plages à 800m. Taxe foncière de 655€. Faible charges de copropriété 480€/an comprenant l'eau froide. DPE: montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 571€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) PRIX:161900€ (les honoraires de l'agence inclus dans ce prix seront intégralement à la charge des vendeurs)

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



229



10

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 43m<sup>2</sup>
- + Surface terrain : 40m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 17m<sup>2</sup>
- + Situation : MARTIGUES FERRIERES
- + Année de construction : 1974
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 2
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : 480€€
- + Taxe Foncière : 655€

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)