

# MARTIGUES

## APPARTEMENT T2 de 51m<sup>2</sup>



# 148 000€

### Descriptif général

Appartement T2 au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, entièrement rénové avec goût de 53m<sup>2</sup> au sol avec locataires en place, pour 550€ par mois, idéal investisseur ou primo-accédants. L'appartement offre de nombreux rangements et vous apprécierez tout particulièrement l'emplacement au centre ville, proche de toutes les commodités ainsi que la qualité de la rénovation.

DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810€ et 1130€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prix: 148000€ (les honoraires de l'agence seront intégralement à la charge des vendeurs)

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 51m<sup>2</sup>
- + Situation : RUE DU DOCTEUR SERIEUX
- + Etat du bien : EXCELLENT
- + Pièces : 2
- + Chambres : 1
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€
- + Taxe Foncière : 645€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



186

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



5

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)