

FOS-SUR-MER

APPARTEMENT T3 de m²



750€/MOIS

COUP DE COEUR

EXCLUSIVITE

Descriptif général

Appartement T3 de 40m² à louer au 1er étage dans un petit immeuble de 3 lots au centre du village.

Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Libre

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 750€ sans charges (eau et électricité directement au nom du locataire) / caution 750€ / honoraires agence charge locataire 650€ dont 150€ pour l'état des lieux.

DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 470€ et 670€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Caracteristiques

- + Situation : CENTRE VILLAGE
- + Etat du bien : BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Chauffage : ELECTRIQUE
- + Charges : €€

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m².an)



232

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO₂/m².an)



7

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM