

# ISTRES

## APPARTEMENT T3 de 67m<sup>2</sup>

**LOUÉ**



**900€/MOIS**

**COUP DE COEUR**

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Magnifique T3 entièrement rénové et climatisé de 67m<sup>2</sup> au 7eme et dernier étage avec ascenseur à louer dans la Résidence "Les Baumes" composé d'une entrée, 1 salon/séjour, 2 chambres, 1 dressing, 1 cuisine aménagée, 1 cellier, 1 salle de bain, 1 WC, 1 double balcon avec vue dégagée, 1 cave et 1 place de parking. LIBRE

LOCATION SOUMISE A L'ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Loyer: 900.00€ sans charge (eau + électricité au nom du locataire) / caution 900.00€ / honoraires agence charge locataire 870€ dont 200€ pour l'état des lieux

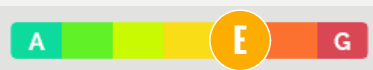
DPE nouvelle version. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: ENTRE 610 ET 850€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 67m<sup>2</sup>
- + Situation : Proche de toute commodités
- + Année de construction : 1973
- + Etat du bien : neuf
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) de bain : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Cave(s) : 1
- + Parking(s) : 1
- + Chauffage : Electrique
- + Charges : €€
- + Frais Agence : 850€
- + Prest. extérieures : balcon

Diagnostic de performance énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>.an)



284

Indice d'émission de gaz à effet de serre (en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



15

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**