SAINT-MITRE IMMOBILIER

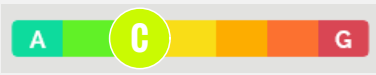
MARTIGUES
APPARTEMENT T3 de 68m²

190 000€

COUP DE COEUR

Descriptif général

Grand appartement traversant de 68m² avec balcon au 4eme étage dans le quartier de Jonquières
Composé d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte et équipée d'une plaque de cuisson et hotte, une buanderie, 2 chambres, une salle d'eau avec WC
les plus : la pièce de vie de 40m², le balcon, le double vitrage, isolation extérieure de 2019 et le stationnement sur parking fermé le tout à 2 pas de la clinique, du centre ville et de toutes les commodités.
Copropriété bien entretenue, charges trimestrielles: 270€, taxes foncières: 700€
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810€ et 1140€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge



147

4

Caracteristiques

- Surface habitable : 68m²
- Surface séjour : 40m²
- Situation : Boulevard Lucien Degut
- Etat du bien : TRES BON
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine(s) : 1
- Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT SUR PARKING FERMÉ
- Charges : €€
- Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE
- Prest. extérieures : BALCON + STATIONNEMENT

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR WWW.AGENCE-SMSC.COM

Agence Saint-Mitre Immobilier SMSC - 50, rue Belle-Font - 13920 St Mitre les Remparts - tél. : 04 42 80 97 66

SAINT-MITRE IMMOBILIER