

# MARTIGUES

## APPARTEMENT T3 de 68m<sup>2</sup>



# 190 000€

**EXCLUSIVITE**

### Descriptif général

Grand appartement traversant de 68m<sup>2</sup> avec balcon au 4eme étage dans le quartier de Jonquières

Composé d'un salon salle à manger avec cuisine ouverte et équipée d'une plaque de cuisson et hotte, une buanderie, 2 chambres, une salle d'eau avec WC

les plus : la pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, le balcon, le double vitrage, isolation extérieure de 2019 et le stationnement sur parking fermé le tout à 2 pas de la clinique, du centre ville et de toutes les commodités.

Copropriété bien entretenue, charges trimestrielles: 270€, taxes foncières: 700€

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

DPE nouvelle version, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810€ et 1140€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le bien est classé en catégorie C (147 kWh/m<sup>2</sup>.an) de consommation d'énergie primaire et en catégorie A (4) de confort thermique. Les émissions de CO<sub>2</sub> sont de 147 kg/m<sup>2</sup>.an.

Le bien est classé en catégorie C (147 kWh/m<sup>2</sup>.an) de consommation d'énergie primaire et en catégorie A (4) de confort thermique. Les émissions de CO<sub>2</sub> sont de 147 kg/m<sup>2</sup>.an.

Le bien est classé en catégorie C (147 kWh/m<sup>2</sup>.an) de consommation d'énergie primaire et en catégorie A (4) de confort thermique. Les émissions de CO<sub>2</sub> sont de 147 kg/m<sup>2</sup>.an.

### Caracteristiques

- + Surface habitable : 68m<sup>2</sup>
- + Surface séjour : 40m<sup>2</sup>
- + Situation : Boulevard Lucien Degut
- + Etat du bien : TRES BON
- + Pièces : 3
- + Chambres : 2
- + Salle(s) d'eau : 1
- + WC : 1
- + Cuisine(s) : 1
- + Parking(s) : PLACE DE STATIONNEMENT SUR PARKING FERMÉ
- + Charges : €€
- + Prest. intérieures : CUISINE AMENAGEE
- + Prest. extérieures : BALCON + STATIONNEMENT

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR [WWW.AGENCE-SMSC.COM](http://WWW.AGENCE-SMSC.COM)**